

KL都心の有望投資物件のご案内
スウェンク ハウズ

参加費無料

SWNK HOUZE 物件説明会

(軽食、ビール、ワイン、ソフトドリンク付)

5月13日(土) 16:00~18:30
先着30名様(ご予約優先)

ららぽーとで使える
割引クーポン券の
抽選会あり!



当日は以下の情報をご提供します!!

- ・KL内の不動産最新事情のご案内
(首都圏人口推移、不動産価格、MRT計画、大型プロジェクト)
- ・BBCCプロジェクトとSWNK HOUZEのご紹介
- ・SWNK HOUZEショールームとららぽーとモール、直結駅のご案内
- ・Airbnb(民泊運営)の効果的運用の方法説明
- ・ご歓談(個別相談)

BBCC内で賃貸物件
をご検討中の方も是
非ご参加下さい!

本説明会に参加された方には
特別購入特典もご用意しております!



・石原 彰太郎
(Cosmos Plan Sdn.Bhd/
Tropical Resort Lifestyle代表)
20年以上のマレーシア国内の不動産投資ならびに
ビザ取得に携わり、400
件以上の不動産購入をサ
ポート。今回はKL内の最
新の不動産事情をご案内

講師紹介



・Eco World Development Group Bhd
1974年に設立されたマレーシア政府系の不
動産デベロッパー。イギリスやオーストラリ
アにも進出し、国内最大手デベロッパー



・Calvin Thow
(WIT Ventures Sdn Bhd 共同
創設者兼ディレクター)
700部屋以上を展開している
国内大手の民泊事業会社。透
明性のある収益報告やオーナ
ー様に寄り添った補償などに
定評。今回はAirbnb(民泊事
業)運用をご案内



BBCCの概要

クアラルンプール都心 大規模開発エリア
(東京ミッドタウン級)

◆ 東南アジア初の三井ららぽーとモールが2022年1月にオープン。

-ららぽーとモール出店一覧-

ニトリ、ノジマ、しゃぶ葉、ダイソー、Zoff (メガネ)、DONQ (神戸発ベーカリー)、MATCHA&EIGHT (抹茶アイスクリーム専門店)、一風堂、Osaka Kitchen (鉄板焼き専門店)、PANAS (24時間営業のコンビニ)、Starbucksなど
日本人にとって国内随一の馴染み易く、生活に大変便利なプロジェクト。その他オフィス、ホテル、住居、公園、エンターテインメント施設もエリア内に

SWNK HOUZE

立地 : BBCC
(KL都心のブッキングタン)
完成年 : 2026年
階数 : 30階
家具 : 一部家具/完全家具



- ・モノレール線ブッキングタン駅 2駅5分
(BBCC直結モノレール Hang Tuah駅出発の場合)
- ・KL Sentral 駅 3駅8分
(BBCC直結モノレール Hang Tuah駅)
- ・MRT TRX 駅 2駅5分
(徒歩8分先のMRT1号線 Merdeka駅出発の場合)

民泊運営(Airbnb)による 高い利回りの実現

光熱費、清掃費、備品交換、洗濯、インターネット代などの全ての運営経費を除いた後の下記で利益分配
オーナー様 75% / WIT Ventures社 25%

間取り	物件価格	民泊運営想定賃料	表面利回り想定
1+1Bed(657sqft)	RM1,080,000	RM4,799	5.33%
2Bed(818sqft)	RM1,248,320	RM5,684	5.46%
2Bedデュアルキー(861sqft)	RM1,250,000	RM6,389	6.13%

お申込みは [こちら](#) をクリック

コスモスプラン株式会社

Tel: +603-7960-1552 / +60 11-3309 4467

Email: malaysia.property@cosmosplan.jp (担当:石原)

右記連絡先へのお問い合わせからでもご予約可能です

klsales.property@gmail.com (担当:入江)

