



TROPICANA
THE RESIDENCES
S.S.C

PROJECT FACT SHEET

Tropicana The Residences (W-Hotel)



物件の特徴

2015年6月に海外向け販売開始

- 低層階に世界的ホテルチェーンのW-Hotel
- KLCC中心部の好立地でありFREEHOLD物件
- 他の国際的5星ホテル物件に対して割安
- 小型のユニット中心である

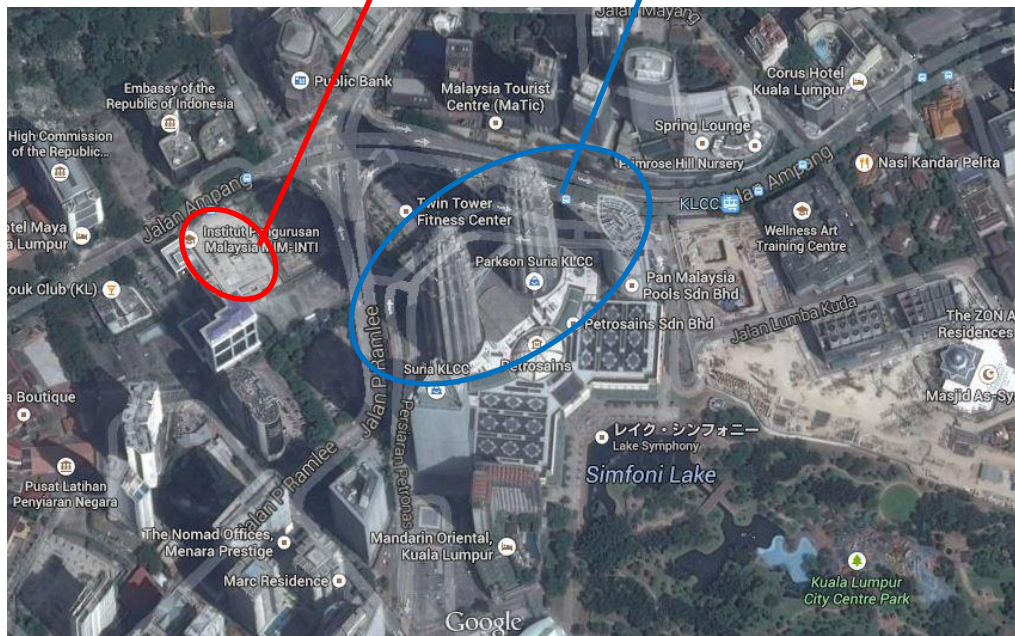
物件概要

開発会社	Tropicana Development Sdn Bhd (430431-D)
住所	Lot194, Seksyen 58, Jalan Ampang, Kuala Lumpur
土地面積	1.28エーカー
戸数	ホテル: 150 ユニット/ 住居: 353 ユニット
権利	永久所有権
階数	55階建
管理費	月辺りRM0.75/sqft

ロケーション

当物件

ツインタワー



間取り/販売価格 ※約4,600万円～

TYPE	BEDROOM	BUILT UP	QUANTITY	Gross Selling Price*	
				Min	Max
A	1	728 sqft / 67.6 sqm	81	1,492,888	1,896,888
A1	1	720 sqft / 66.9 sqm	30	1,476,888	1,825,888
A2	1	710 sqft / 66.0 sqm	108	1,457,888	1,929,888
B	2	1,114 sqft / 103.5 sqm	83	2,275,888	2,946,888
B1	2	1,103 sqft / 102.5 sqm	1	2,299,888	2,704,888
B2	2	1,006 sqft / 93.5 sqm	20	2,117,888	2,534,888
B3	2	1,399 sqft / 130.0 sqm	1	2,934,888	3,447,888
C	3	1,560 sqft / 144.9 sqm	20	3,281,888	3,902,888
C1	3	1,604 sqft / 149.0 sqm	5	3,359,888	4,041,888
D	4	2,984 sqft / 277.2 sqm	2	6,078,888	6,879,794
D1	4	2,982 sqft / 277.0 sqm	2	6,167,888	6,895,944
Level 25-39 floor – 14 units per floor					
Level 40 floor – 10 units per floor					
Level 41 floor – 9 units per floor					
Level 42-51 floor – 12 units per floor					
Level 52 floor – 4 units per floor					

*Prices are based on minimum price of partial package and maximum price of premium package.

競合物件との比較

1Sqft 辺り

Four Seasons Private Residences	RM2,760-RM3,000	値引きなし
Ritz Carton Residences	RM2,300-RM2,700	値引きなし
St Regis Residences	RM2,300-RM2,500	値引きなし
Tropicana The Residences (W-Hotel)	RM2,149-RM2,516	5% 値引き

購入特典

5% リベート
契約書にかかる弁護士費用無料
ローン契約書にかかる弁護士費用無料
1年間管理費無料

※詳細、間取り図等は別紙英語の資料をご参照お願い致します。