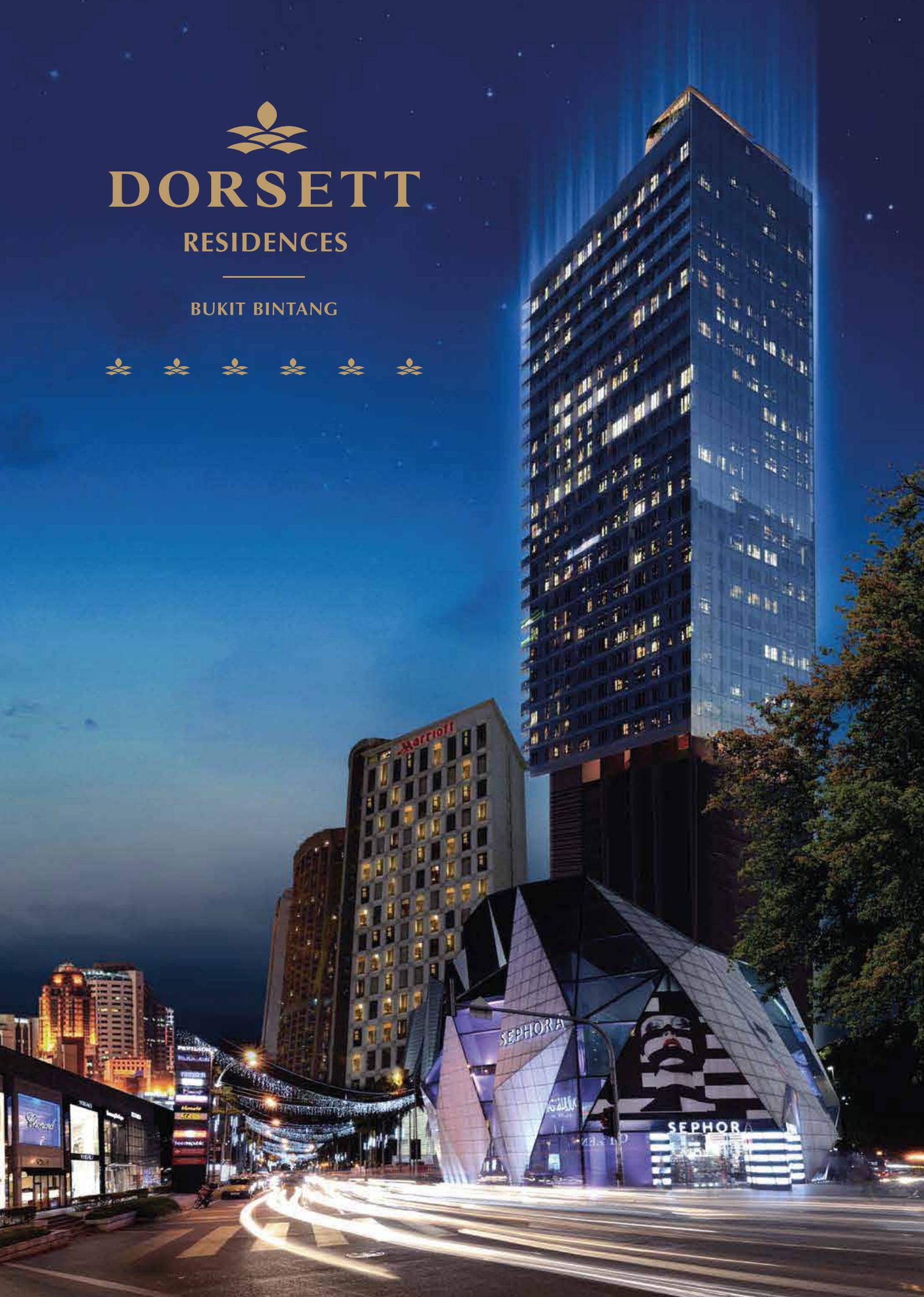




DORSETT

RESIDENCES

BUKIT BINTANG





ドルセットレジデンスはクアラルンプール中心部のブギビンタンエリアに建築中の高級コンドミニアムです。ウェスティンホテル、リッツカールトンホテルに隣接し、パビリオンショッピングモールまで徒歩3分とアクセス抜群の物件です。



開発会社説明



A Quality Project By:



遠東發展有限公司
Far East Consortium International Limited
(HKSE: 35)



開発会社のMAYLANDは香港資本の大手開発会社でクアラルンプールでは日本人からも人気のある「Plaza Damas」、「Regalia」等を建築した実績があります。



開発会社:



物件概要



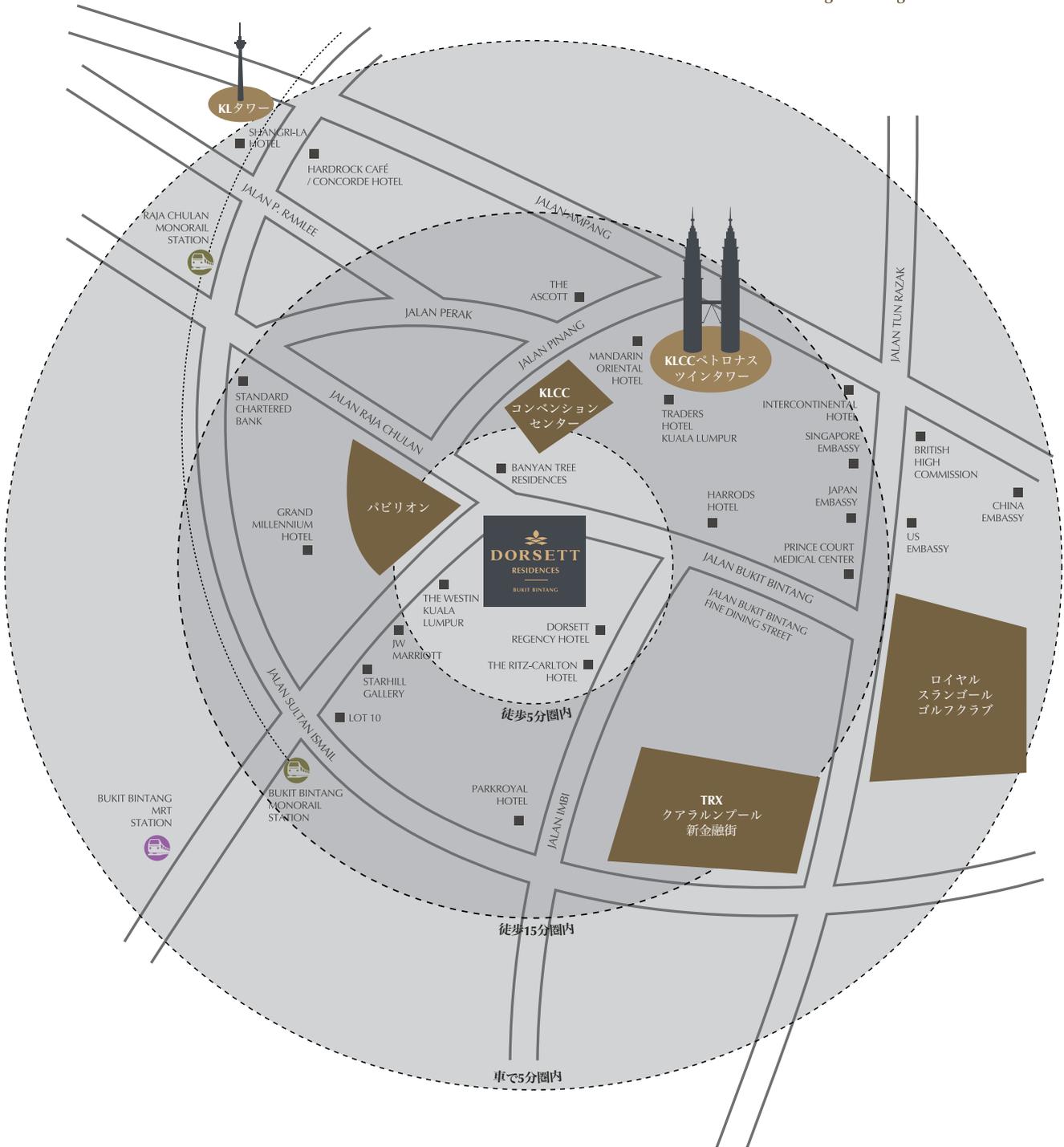
物件名	: Dorsett Residences Bukit Bintang
開発業者	: Far East Consortium International Limited
土地面積	: 0.406エーカー
完成予定	: 2017年12月
保有形態	: 土地権利：永久保有権
総戸数	: 252 戸
総階数	: 30 階
タワー数	: 1 棟
平均販売価格	: 1平米約56万円



ロケーション



----- Walking / Driving Distance Zone



主要な周辺施設へ徒歩圏内



物件周辺の施設



ウエスティンホテル



セフォラ



ピンタンウォーク



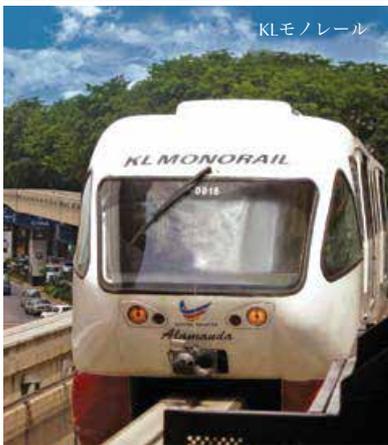
スターヒル



ファーレンハイト88



リッツカールトン



KLモノレール



パビリオン



KLCC



KLコンベンションセンター



周辺に建築予定のプロジェクト



・TRIX :
70エーカーの土地に政府主導で
開発される国際金融特区



・MRT ブギ・ピンタン駅:
全長141キロ、3路線、96駅を計画
している大規模鉄道網 (MRT) の
第一号線のブギ・ピンタン駅

共用施設



- ・ジム
- ・スイミングプール
- ・サンデッキ
- ・ジャグジー
- ・サウナ



共用施設



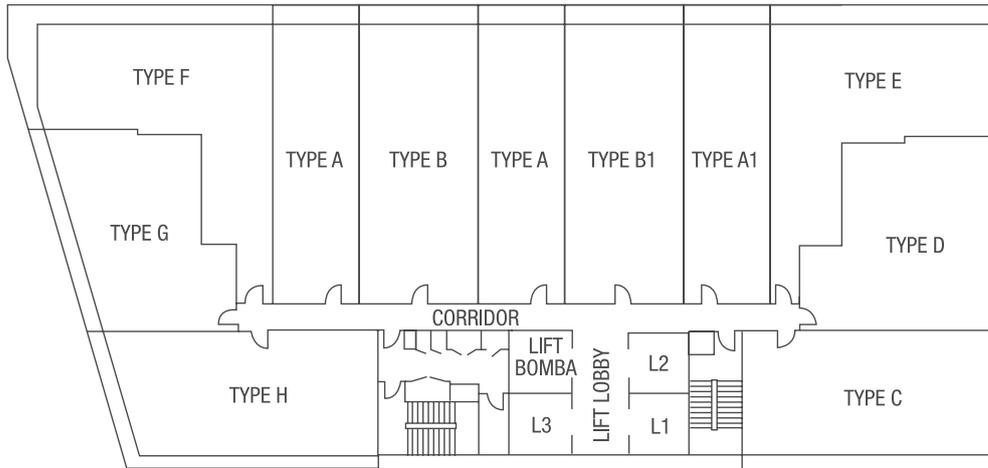
屋上のスイミングプール



間取り図



全体の 間取り図



※以下の表示物件価格は値引き前の金額となります

TYPE A

Approx. Floor Area
652 sq.ft. (60.57m²)

1 Bedroom | 1 Bathroom
Study Alcove

RM1,293,680~
3,620万円~
※RM1=28円



TYPE B

Approx. Floor Area
912 sq.ft. (84.72m²)

2 Bedrooms | 2 Bathrooms
Study Alcove

RM1,803,530~
5,040万円~
※RM1=28円



TYPE C

Approx. Floor Area
891 sq.ft. (82.77m²)

2 Bedrooms | 2 Bathrooms

RM1,754,090~
4,910万円~
※RM1=28円



TYPE D

Approx. Floor Area
832 sq.ft. (77.29m²)

2 Bedrooms | 2 Bathrooms

RM1,640,790~
4,590万円~
※RM1=28円



TYPE E

Approx. Floor Area
1,013 sq.ft. (94.11m²)

2 Bedrooms | 2 Bathrooms

RM2,009,530~
 5,620万円~
 ※RM1=28円



TYPE F

Approx. Floor Area
1,098 sq.ft. (102m²)

2 Bedrooms | 2 Bathrooms

RM2,176,390~
 6,090万円~
 ※RM1=28円

TYPE G

Approx. Floor Area
802 sq.ft. (74.51m²)

2 Bedrooms | 2 Bathrooms

RM1,582,080~
 4,420万円~
 ※RM1=28円



TYPE H

Approx. Floor Area
948 sq.ft. (88.07m²)

2 Bedrooms | 2 Bathrooms

RM1,868,420~
 5,230万円~
 ※RM1=28円

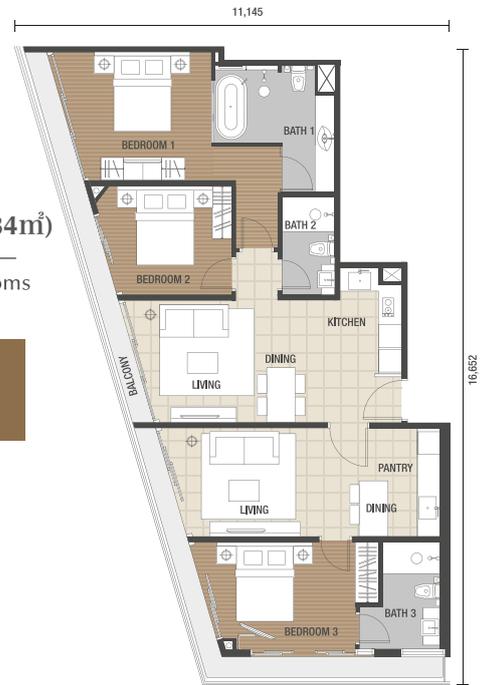


TYPE I

Approx. Floor Area
1,333 sq.ft. (123.84m²)

3 Bedrooms | 3 Bathrooms
 Pantry

RM2,786,150~
 7,800万円~
 ※RM1=28円



モデルルーム写真



※小物等を除き、モデルルームと同等の仕上がりとなります



モデルルーム写真



※小物等を除き、モデルルームと同等の仕上がりとなります



モデルルーム写真



※小物等を除き、モデルルームと同等の仕上がりとなります



弊社推奨理由



- 立地がブキビンタンエリアの中心部で、ブキビンタン駅まで徒歩8分程度
- パピリオン・モールまで徒歩3分程度であり、生活に大変便利である
- 高級家具完備での販売であり、内装の手間を省くことが出来る。
※すぐにテナント付けすることが可能
- 完全内装&家具付きで平米単価RM20,000程度（約56万円、RM=28円）と、周辺の類似新築物件に比べて2～4割程割安で投資としても魅力的な価格である
- ツインタワーが見える眺望の良い部屋もある
※別荘としても適しています
- ブギビンタン周辺では小型高級レジデンスが少なく、将来賃貸し易い物件である
※同エリアには単身の駐在員が多くいます

先行特典



- 7%値引き
- 契約書作成に必要な弁護士費用が無料
- 家具付きでの販売

Q&A



Q: 契約書は英語ですか？

A: そうです。弊社経由でご購入の場合は日本語でサポート致します。

Q: 日本人でも現地でローンが組めますか？

A: はい。本人の収入が十分であればローンは組めます。返済期間は本人が65歳までになる期間か30年のどちらか短い方が一般的です。返済金利は現在4.5%-前後です。

Q: 管理費、修繕積立金はいくらになりますか？

A: 1sqft辺りRM0.55予定となります。

※652sqftでRM359/月

Q: いくらくらいで賃貸に出せるか？

A: 1ベッドタイプのお部屋でRM3,800-RM4,500、2ベッドタイプ（832sqft）のお部屋で RM4,800- RM5,700程度となります。

※あくまで予想賃料となります

Q: 賃貸管理を受ける現地業者はありますか？管理料ほどの程度ですか？

A: 弊社（Cosmos Plan Sdn Bhd）で対応可能です。また管理料金は RM200 (+GST)または賃料の8% (+GST)のいずれか高い方となります。

Q: 既にバブル状態では無いですか？

A: そうでは無いと思います。KL首都圏は毎年20万人以上人口が増え、物件価格より所得の伸びが大きく、不良債権も最小です。現在は政府の政策も効果を出し、不動産価格は横ばいの状況です。

Q: 物件価格はまだ上がりますか？

A: 上がると思います。今後10年以上人口増加と所得上昇は続き、外国人も大幅に増えると予想されます。中、長期的に上昇の見通しです。





遠東發展有限公司

Far East Consortium International Limited

(HKSE: 35)

開發公司

Developed By:

DORSETT BUKIT BINTANG SDN BHD
(912586-U)

(Formerly known as Dorsett Imbi Sdn Bhd)
31th Floor, Menara May, Maytower, No. 7,
Jalan Munchi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur

Marketed By:



MAYLAND
BUILDER OF BETTER TOMORROW

For Enquires, Please Call:

Hotline : +6019-306 9663
Sales Gallery : +603-2724 0590
+603-2724 0591



コスモス・プラン

販売取次ぎ店

株式会社 コスモス・プラン
〒103-0001 東京都中央区日本橋
小伝馬町14-6 水口ビル3F
電話 : 03-6661-7683
FAX : 03-6661-7684
E-mail : fudosan@cosmosplan.jp

クアラルンプール・オフィス
W-09-13A, Menara Melawangi,
18 Jalan Persiaran Barat
46050 Petaling Jaya, Selangor,
Tel : 603-7960-1552
Fax : 603-7958-8552
E-mail : kl.property@cosmosplan.jp
kladminjp@cosmosplan.jp

マレーシア不動産の全てがわかるサイト！
<http://totalmalaysiafudosan.jp>

コスモスプランマレーシア不動産

検索